



**BUSINESS
CENTER**

**Kompleks biurowy
na miarę Twojego
potencjału**



Kraków – zagłębienie inwestycyjne

CP Business Center to kompleks biurowy, zlokalizowany przy ulicy Obrońców Modlina 16 w Krakowie. Zaprojektowany przez krakowską pracownię projektową F-11 powstał głównie z myślą o firmach z sektora MŚP, ale swoje miejsce znajdą tu również duże przedsiębiorstwa, z zapotrzebowaniem na większe powierzchnie biurowe. Tym samym nasza inwestycja przyczyni się do przekroczenia 1 miliona metrów kwadratowych powierzchni biurowych w Krakowie.

Dynamika zmian w gospodarce

Grupa docelowa inwestycji wynika wprost z aktualnej sytuacji gospodarczej – 99,8% firm w Polsce to przedstawiciele sektora MŚP, który zatrudnia jednocześnie 69% pracowników w skali kraju. Ponadto mikro, mali i średni przedsiębiorcy z roku na rok wytwarzają coraz większą część rodzimego PKB – według najnowszych danych jest to już ponad 50%.*

W Krakowie widać tę tendencję doskonale. Miejskie inwestycje w infrastrukturę, renoma tutejszych uczelni oraz nieustająca migracja sprawiają, że do stolicy województwa małopolskiego przybywają najzdolniejsi eksperci różnych dziedzin nauki. Wzmożoną chęć przedsiębiorców do inwestowania tutaj potwierdzają też liczby, które plasują Kraków na 2 miejscu w kraju pod względem liczby powierzchni biurowych oraz zarejestrowanych firm, a także w ścisłej czołówce pod względem niskiego bezrobocia.

* dane pochodzą z 20. edycji „Raportu o stanie sektora małych i średnich przedsiębiorstw w Polsce”, stworzonego w 2017 roku przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości.

992,2
tys m²

powierzchni biurowych

138.515

zarejestrowanych firm

2.8%

stopa bezrobocia

ROZWÓJ

LOKALIZACJA

Nowoczesny kompleks biurowy w dzielnicy z potencjałem



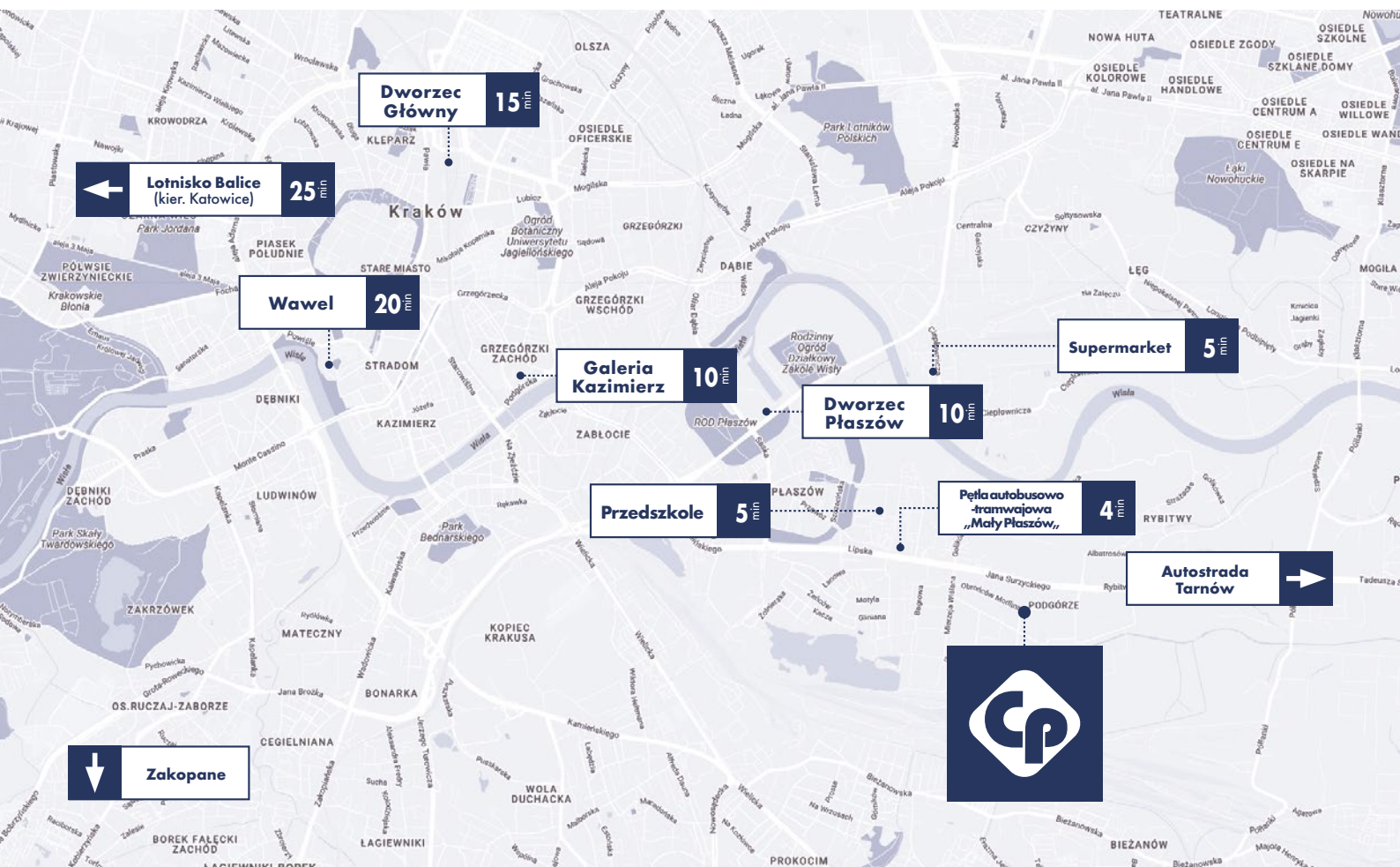
CP Business Center to wysokiej klasy budynek biurowy, który został zlokalizowany w bardzo dynamicznie rozwijającej się, biznesowo-przemysłowej dzielnicy miasta

Umiejscowienie inwestycji nie jest przypadkowe – władze miasta kilka lat temu uchwaliły plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, który zezwala na budowę obiektów wysokościowych. Od tego czasu liczba inwestycji w Płaszowie i Rybitwach znacząco wzrosła, przyczyniając się do ich dynamicznego rozwoju. Jego tempo jest na tyle duże, że eksperci właśnie tutaj przewidują powstanie w najbliższych latach tzw. „krakowskiego Manhattanu”, a więc dzielnicy „żyjącej” 24 godziny na dobę - pełnej biurowców, hal produkcyjnych, obiektów usługowych mieszkalnych.

O rozwoju tej części Krakowa świadczą również inwestycje w infrastrukturę rekreacyjną – między innymi w ścieżki rowerowe oraz rewitalizację pobliskiego zalewu Bagry, gdzie każdego lata, w coraz lepszych warunkach, wypoczywają tysiące mieszkańców miasta.

Spójność idei

Wiemy, że taki potencjał okolicy idealnie wpasowuje się w ideę CP Business Center. Na korzyść lokalizacji wpływa także fakt, że znajduje się bardzo blisko obwodnicy wschodniej Krakowa i autostrady A4, co znacząco ułatwia wyjazd w stronę Tarnowa, Zakopanego, Katowic czy lotniska w Balicach. Atutem w obszarze komunikacji jest również bliskość przystanku autobusowego (250 m) i pętli tramwajowej (1,5 km), przez co dojazd do ścisłego centrum zajmuje zaledwie 15-20 minut.



15 min
do Galerii Krakowskiej



1 min
do najbliższej
restauracji



2 min
do przystanku
autobusowego

* na mapie podano średni czas dojazdu samochodem do wybranych punktów w Krakowie

Biura projektowane z myślą o przyszłości

CP Business Center to nie tylko dogodna lokalizacja, ale też niebanalna architektura budynku i funkcjonalność powierzchni biurowych. Za projekt wnętrz odpowiadało studio architektoniczne Mobius. Twórcy projektu zadbali o to, by adres Obrońców Modlina 16 każdemu z potencjalnych partnerów biznesowych kojarzył się z miejscem prestiżowym, w którym praca wykwalifikowanych specjalistów wspierana jest przez zaawansowane technologie. Zadbaliśmy także o kwestie komfortu – nasza recepcja będzie czynna 24 godziny na dobę, zaś na parterze przewidziano miejsce na restaurację.

Nowe technologie w służbie funkcjonalności

Wśród zastosowanych w tym obszarze rozwiązań można wymienić między innymi:

- system centralnego sterowania budynkiem (BMS), który odpowiada między innymi za zarządzanie temperaturą w budynku, oświetleniem, a także gniazdami wtykowymi 230V;
- instalację RTV, do której może się podpiąć każdy z najemców;
- dodatkowe wyposażenie sali konferencyjnych, obejmujące między innymi złącza USB typu „C” podłączone do TV;
- kontrolę dostępu do windy i do poszczególnych pięter (opcjonalnie również do konkretnego biura);
- monitoring;
- System Sygnalizacji Pożaru (SSP) zintegrowany z najbliższą jednostką Państwowej Straży Pożarnej oraz system oddymiania klatki schodowej.

Nie oznacza to jednak, że najemcy będą zdani na preferencje obsługi technicznej w tym zakresie – możliwe jest bowiem takie wydzielenie przestrzeni i skonfigurowanie ustawień, by każda pojedyncza firma mogła nie tylko mieć własny system dostępu do biura, ale także w sposób łatwy i wygodny kontrolować w nim wszystkie najważniejsze elementy BMS. Kompleks posiada również specjalne filtry z węglem aktywnym, które oczyszczają powietrze z zewnątrz.



24^h

Czynna recepcja

BMS

Nowoczesne systemy sterowania budynkiem

**KOMPLEKS
BIUROWY**



INWESTYCJA W SKRÓCIE



Dostępna powierzchnia
magazynowa



Termin oddania do użytku
- maj 2018



5 kondygnacji



8% - współczynnik powierzchni
wspólnych



530 m² - typowa
powierzchnia piętra



Winda o prędkości jazdy 1m/s



117 miejsca parkingowe



Miejsca postojowe dla rowerów

24^h

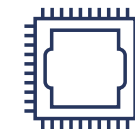
Do dyspozycji 24-godzinna
recepcja oraz restauracja



Wydajna klimatyzacja



Wentylacja wyposażona w filtry
z węglem aktywnym



Nowoczesne systemy BMS i IT



Elastyczne w aranżacji
powierzchnie open space

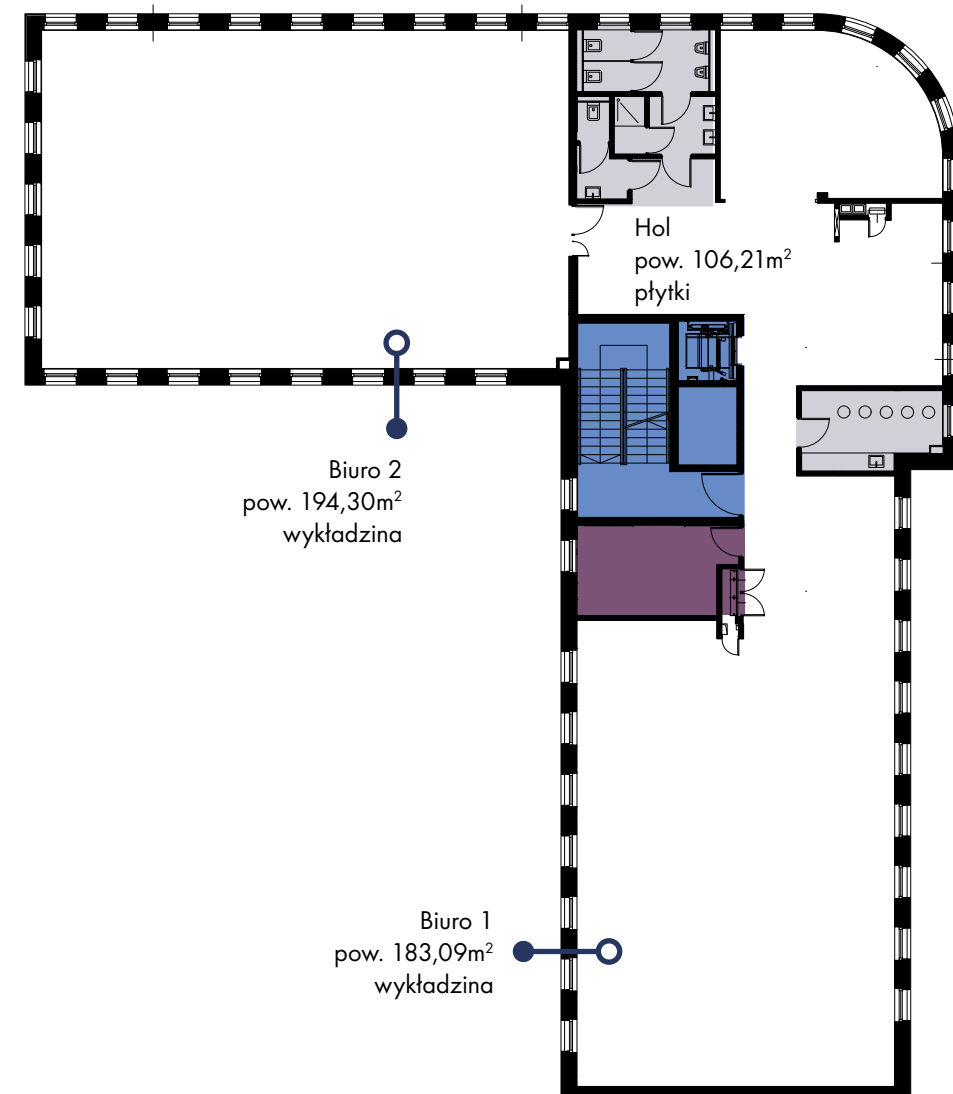


Wysoka jakość materiałów
wykończeniowych

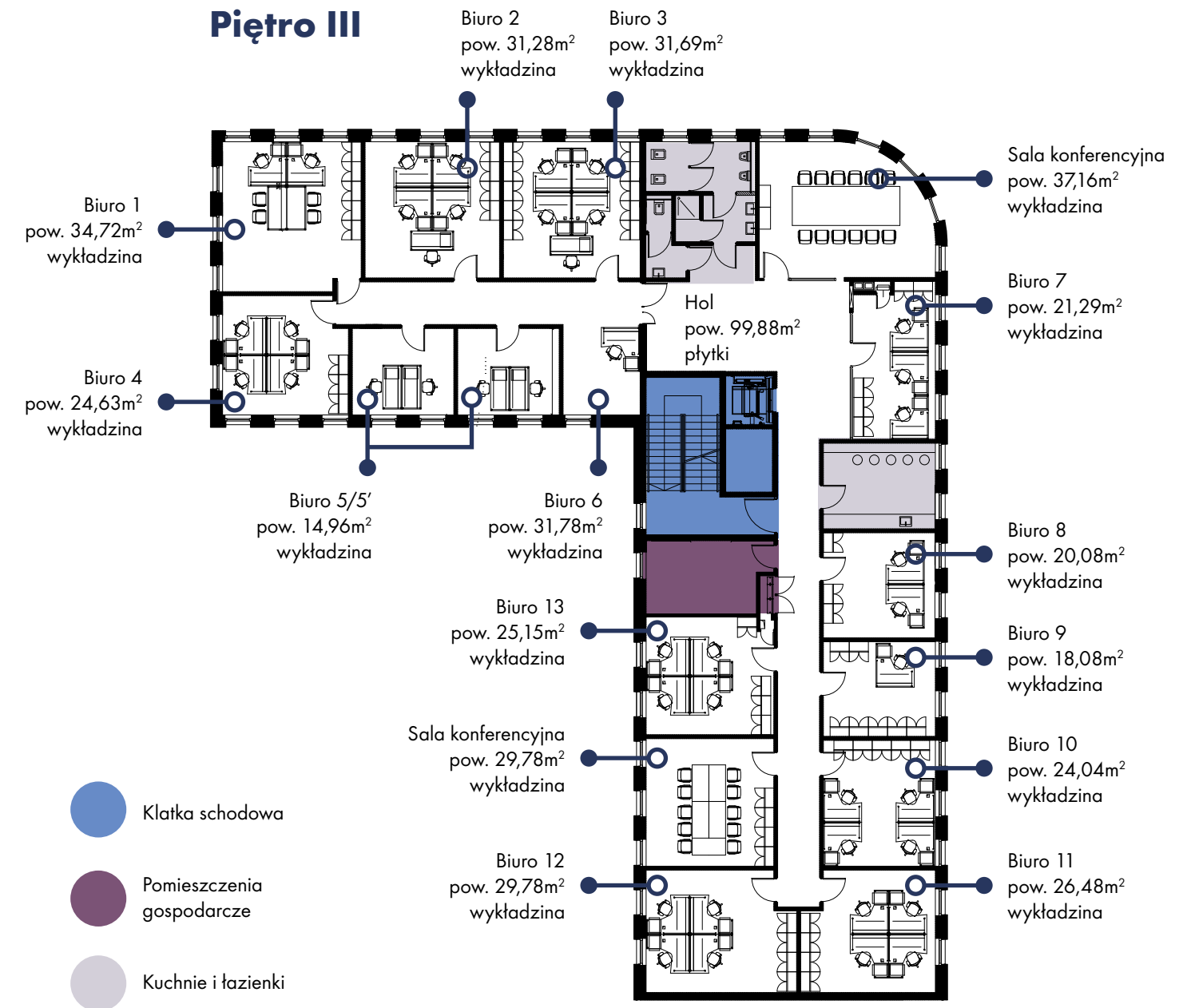


Nowoczesne oświetlenie
zewnętrzne LED

Piętro II



Piętro III





**WIZUALIZACJE
WNĘTRZA**

Spółka Control Process S.A.

Jest jednym z wiodących przedsiębiorstw zajmujących się realizacją w systemie „pod klucz” inwestycji w sektorze budownictwa specjalistycznego w Polsce. Posiadając udziały w kilkunastu specjalistycznych spółkach zależnych, stoi na czele Grupy Kapitałowej Control Process, jednego z największych podmiotów tego typu w kraju, które świadczą kompleksowe usługi inżynieryjno-budowlane dla najważniejszych obszarów polskiej gospodarki:



wydobycie, przetwarzanie, transport
i magazynowanie ropy naftowej i gazu ziemnego,



produkcja, dystrybucja oraz rozdział energii
elektrycznej i ciepłej,



obiekty służące ochronie środowiska,



instalacje przemysłowe oraz obiekty
infrastrukturalne.

Obecnie Control Process jest znaną i cenioną marką na rynku budownictwa specjalistycznego. Jesteśmy laureatami wielu prestiżowych nagród i wyróżnień branżowych, zarówno odnoszących się do jakości oferowanych przez nas usług jak i skuteczności prowadzenia działalności biznesowej. Nasz sukces zawdzięczamy konsekwencji w dążeniu do świadczenia usług w sposób profesjonalny i kompleksowy.



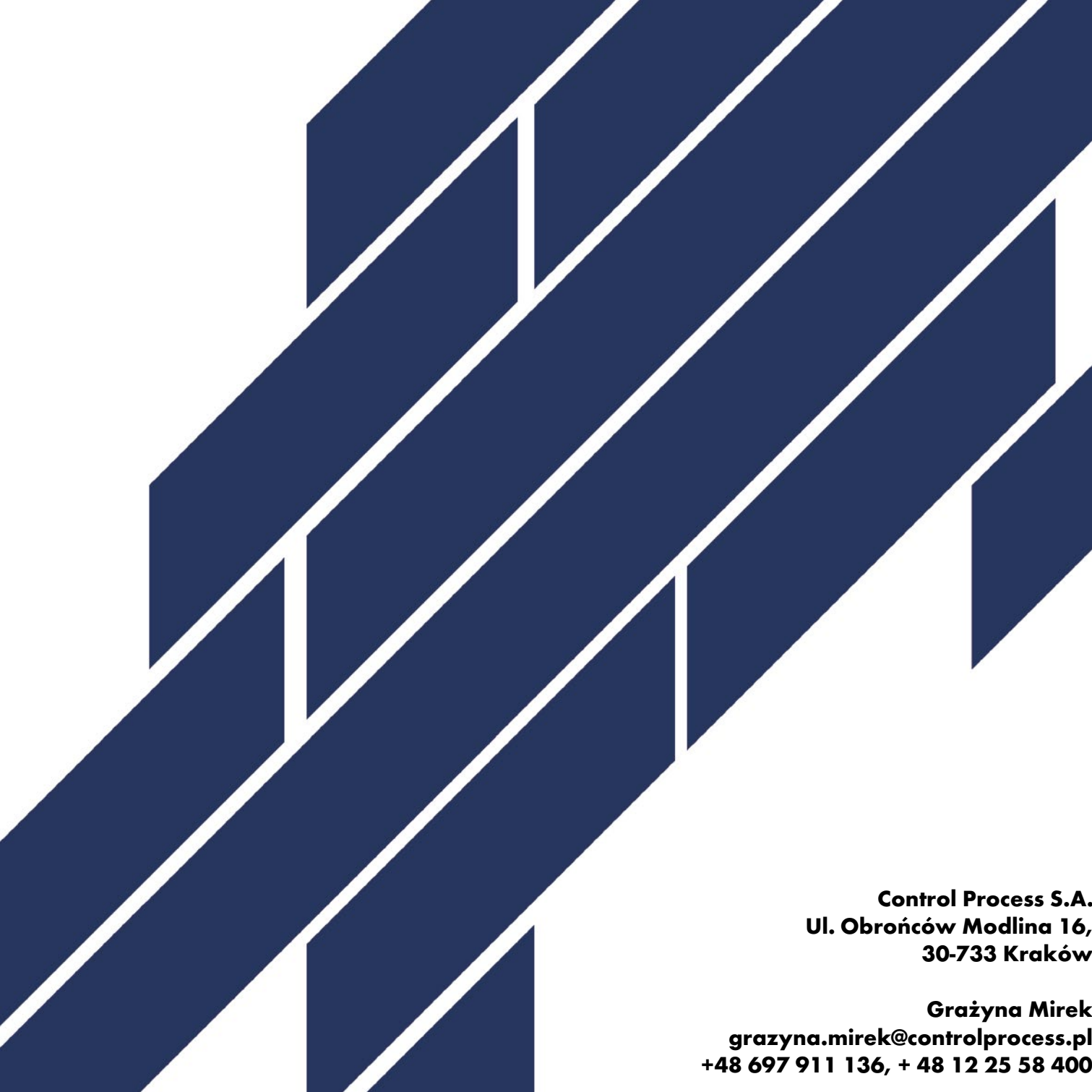
www.controlprocess.pl



INWESTOR



**WIZUALIZACJE
ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ**



**Control Process S.A.
Ul. Obrońców Modlina 16,
30-733 Kraków**

**Grażyna Mirek
grazyna.mirek@controlprocess.pl
+48 697 911 136, + 48 12 25 58 400**